



3 St-5233/2016-79

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Q MREŽA - d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pančićeva 7, OIB:48903736500, 11. lipnja 2021.,

r i j e š i o j e

I Kupcu MILANU BRATELJU, vl. obrta Škorpion, Lug Samoborski, Ljudevita Posavskog 39, OIB: 45440751580 dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Q MREŽA - d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pančićeva 7, OIB:48903736500 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to kč.br. 323/1, Ul. kneza Zdeslava, livada, površine 339 m<sup>2</sup>, kč.br. 323/2, Ul. kneza Zdeslava, šuma, površine 946 m<sup>2</sup>, kč.br. 323/4, Ul. kneza Zdeslava, livada, površine 904 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2189 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 259, k.o. 337064, Jazbina-Lug.

II Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. I. izreke iznosi 412.000,00 kn.

III Kupac MILAN BRATELJ, vl. obrta Škorpion, Lug Samoborski, Ljudevita Posavskog 39, OIB: 45440751580, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 327.200,00 kn na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 300900, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj 236250. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II. ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini u toč. I ovog rješenja i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-25026/2017 od 13. listopada 2017.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VIII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku sukladno odluci skupštine vjerovnika temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 4. lipnja 2021. (list 200 do 243 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

4. Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 2. lipnja 2021. 02:25:39 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 84.800,00 kn uplatili MILAN BRATELJ, vl. obrta Škorpion, Lug Samoborski, Ljudevita Posavskog 39, OIB: 45440751580, SAMOBOR NEKRETNINE d.o.o., Samobor, Gajeva 4 a, OIB: 70815307357, POPAJ PRODUKT j.d.o.o., Rakitje, Obrtnička 23, OIB: 20125996103, GORAN KATIĆ, Samobor, Vukovarska ulica 3, OIB: 89115126826, DEAN KATUŠIĆ, Mala Jazbina, Mala Jazbina 25 G, OIB:

99547459702, ANTO BABIĆ, Sesvete, Bjelovarska 52 B, OIB: 61017945449 i JEDINSTVO KRAPINA d.o.o., Krapina, Mihaljekov Jarek 33, OIB: 98656691838.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju sudjelovala četiri ponuditelja i to MILAN BRATELJ, vl. obrta Škorpion, Lug Samoborski, SAMOBOR NEKRETNINE d.o.o., Samobor, ANTO BABIĆ, Sesvete i JEDINSTVO KRAPINA d.o.o., Krapina koji su dali valjane ponude.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od MILANA BRATELJA, vl. obrta Škorpion, Lug Samoborski, Ljudevita Posavskog 39, OIB: 45440751580 u iznosu od 412.000,00 kn.

7. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj MILAN BRATELJ, vl. obrta Škorpion, Lug Samoborski, Ljudevita Posavskog 39, OIB: 45440751580, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 11. lipnja 2021.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

#### DNA:

1. Milan Bratelj, vl. obrta Škorpion
2. Stečajni upravitelj
3. FINA
4. OS u Novom Zagrebu, ZK odjel Samobor
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **eb2fb-f009f**

Kontrolni broj: **0a7d3-69d86-e8622**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.